



Pengembang:
PT Mahkota Permata Perdana

Site Marketing Office
Jl. Gedebage Selatan no. 98
Bandung 40296, Indonesia
ph. +62 22 8730 1588
fax. +62 22 8730 1599
www.summareconbandung.com

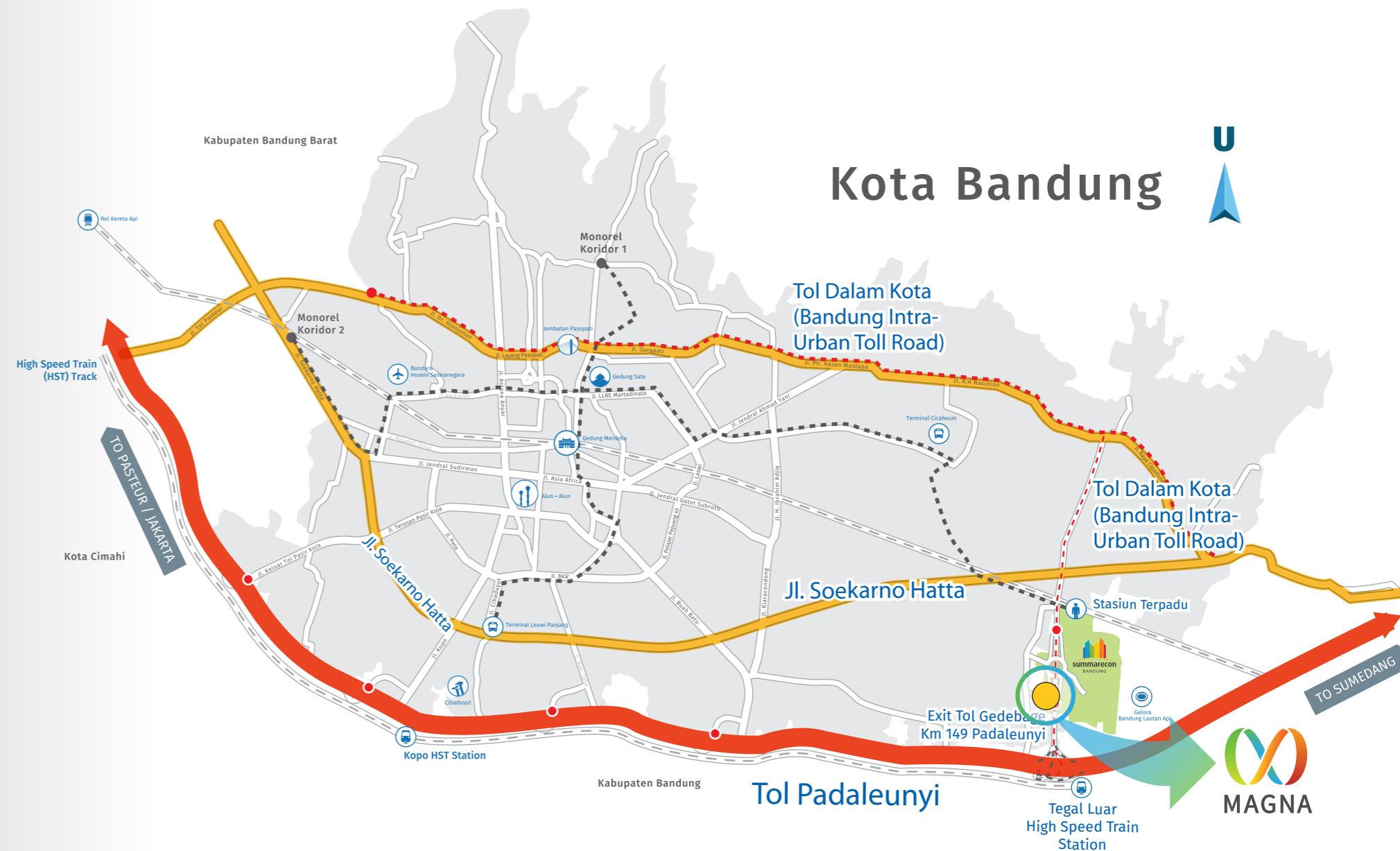


Summarecon Bandung
Mempersembahkan
Magna Commercial,
Pengembangan
Komersial dengan
Lokasi Terdepan
dari Exit Tol
Gedebage KM 149
Padaleunyi

ACCESS & LOCATION

AKSES MUDAH DAN LOKASI TERDEPAN DARI EXIT TOL GEDEBAGE KM 149 PADALEUNYI

Magna Commercial menjadi bagian dari kawasan Magna. Berlokasi di Summarecon Bandung dan di kepadatan kota Bandung yang merupakan titik pertemuan dari Tol Padaleunyi dengan Tol dalam kota (Bandung Intra - Urban Toll Road) selain itu dapat juga diakses melalui jalan Soekarno Hatta



HIGH VISIBILITY & GREAT EXPOSURE

SEBAGAI LOKASI YANG TERDEPAN, MAGNA JUGA MEMILIKI VISIBILITAS DAN EXPOSURE YANG TINGGI

Berada di bagian terdepan dari exit tol Gedebage KM 149 Padaleunyi membuat Magna begitu mudah dilihat, dicapai dan dikenali. Hal ini menjadikan Magna merupakan sebuah produk yang bernilai tinggi.



LEGEND

- : Interchange Gedebage Tol Padaleunyi
- : Akses masuk Kawasan Magna
- 🚆 : Tegal Luar High Speed Train Station
- 📍 : Exit Tol Gedebage KM 149 Padaleunyi





MAGNA COMMERCIAL

JALAN GEDEBAGE SELATAN

ENTRANCE MAGNA

TOL DALAM KOTA
(BANDUNG INTRA URBAN TOLL ROAD)

KELUAR TOL

EXIT TOL GEDEBAGE KM 149 PADALEUNYI



MAGNA

**MEMILIKI LUAS 13 HA
MENGUSUNG KONSEP
MIXED USE TERPADU
MENJADIKAN MAGNA
SEBUAH KAWASAN
YANG MANDIRI**

Magna merupakan perpaduan dari pusat pertokoan, perkantoran dan hunian yang dirancang untuk memenuhi gaya hidup kaum urban



MAGNA

LEGEND

- Magna Commercial
- Magna Residence
- Magna Towers
- Future Development
- Akses masuk Kawasan Magna
- Exit Tol Gedebage KM 149 Padaleunyi



EXISTING COMMUNITY &
INFRASTRUCTURE

SEKITAR KAWASAN MAGNA COMMERCIAL YANG SUDAH RAMAI & HIDUP

Magna dikelilingi oleh perumahan sekitar yang sudah ramai ter huni dan area industrial yang aktif, sehingga menjadi pasar potensial bagi Magna khususnya Magna Commercial



LEGEND

📍 Perumahan 📍 Industri ➡ Exit Tol Gedebage KM 149 Padaleunyi



MAGNA COMMERCIAL

MAGNA
COMMERCIAL
DILENGKAPI
SARANA
PRASARANA
LENGKAP
SALAH SATUNYA
MAGNA WALK



CONCEPT & FACILITIES

KAWASAN IDEAL BAGI BERBAGAI JENIS BISNIS

Magna Commercial terdiri dari beberapa *anchor tenant*, serta blok blok ruko yang dikembangkan dengan konsep modern, misalnya seperti pertokoan, ruko tematik, Boutique Office (perkantoran), dll.



MAGNA COMMERCIAL

PENGEMBANGAN MODERN
DENGAN KONSEP SEPERTI
PERTOKOAN, RUKO TEMATIK
DAN BOUTIQUE OFFICE



STANDARD 5B

LUAS TANAH
60 m²

LUAS BANGUNAN
105 m²



Lantai 1

Lantai 2

CORNER 6B

LUAS TANAH
72 m²

LUAS BANGUNAN
126 m²



Lantai 1

Lantai 2

STANDARD 5C

LUAS TANAH
75 m²

LUAS BANGUNAN
188 m²



Lantai 1

Lantai 2

Lantai 3

CORNER 6C

LUAS TANAH
90 m²

LUAS BANGUNAN
224 m²



Lantai 1

Lantai 2

Lantai 3



CORNER 6C (khusus)

LUAS TANAH
90 m²

LUAS BANGUNAN
224 m²



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3

CORNER 7 C

LUAS TANAH
105 m²

LUAS BANGUNAN
261 m²



Lantai 1



Lantai 2



Lantai 3

CORNER 6D

LUAS TANAH
90 m²

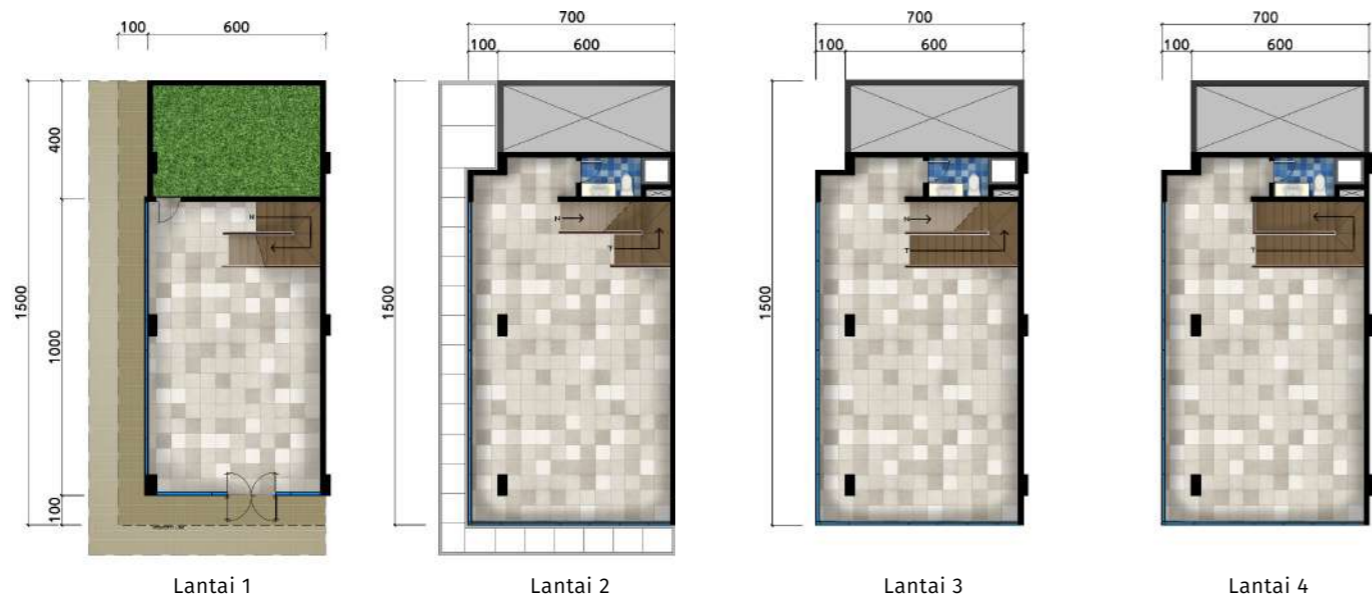
LUAS BANGUNAN
298 m²



CORNER 7D

LUAS TANAH
105 m²

LUAS BANGUNAN
348 m²



SPESIFIKASI TEKNIS

Pondasi	:	Beton Bertulang
Struktur	:	Beton Bertulang
Dinding	:	Bata diplester dan dicat Dinding Bata Double (antar pertokoan)
Lantai	:	Lantai Utama - Homogenous Tile 60x60 R. Servis, Teras, KM/WC - Keramik Tile
Kusen	:	Eksterior - Alumunium powder Coating KM/WC - Alumunium Powder Coating
Pintu	:	Daun Pintu Masuk - Kaca Daun Pintu KM/WC - Alumunium
Jendela	:	Kombinasi jendela kaca & frame alumunium
Plafond	:	Gypsum dicat + Rangka Metal
Atap	:	Rangka Metal Penutup Atap Metal
Sanitair	:	TOTO/setara
Instalasi Air	:	Pipa PVC
Listrik	:	Kabel NYM/NYA PLN 3500 VA (B) PLN 4400 VA (C,D)


















SITEPLAN

MAGNA COMMERCIAL

Magna Commercial memiliki area seluas 9,5 ha dan didukung dengan infrastruktur yang istimewa: jalan Bulevar Magna selebar 20m, lahan parkir yang memadai, taman dan area terbuka publik



LEGEND

-  Standard 5B
-  Corner 6B
-  Standard 5C
-  Corner 6C
-  Corner 6D
-  Corner 7C
-  Corner 7D
-  Gardu PLN
-  Panel Listrik
-  Penangkal Petir
-  DP Pilar Telepon
-  PJU
-  Hydrant
-  Pagar Masif
-  Akses masuk Kawasan Magna
-  Exit Tol Gedebage KM 149 Padaleunyi
-  Tipe Khusus



Persembahan terbaru dari Summarecon Bandung

MAGNA SEBAGAI WUJUD
INOVASI DAN BERADA
DISEBELAH BARAT
SUMMARECON BANDUNG



...

Magna adalah kawasan existing pertama dari Summarecon Bandung. Terletak di sebelah barat dari kawasan terbaru yang akan menjadi pusat kota Bandung

Our Success Story PT. Summarecon Agung Tbk.

KESUKSESAN
PT SUMMARECON AGUNG TBK.
DALAM MEMBANGUN
KAWASAN BISNIS.



...

PT Summarecon Agung Tbk. adalah salah satu pengembang terbesar di Indonesia yang didirikan tahun 1975. Selama lebih dari 4 dekade, Summarecon sukses membangun properti berskala perkotaan hingga komersial yang telah menjadi jantung bisnis di masing-masing area. Seperti Graha Boulevard Summarecon Serpong, Graha XC Kelapa Gading & The Summit Apartment adalah contoh kesuksesan Summarecon. Selanjutnya kawasan Magna siap menggebrak kota Bandung

